

Sierpc, 17 kwietnia 2019 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Termomodernizacja kompleksu budynków SPZZOZ w Sierpcu, numer sprawy: DZP.382.PN.04.2019

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje następujących wyjaśnień oraz zmian treści SIWZ:

I.

Z uwagi na liczne rozbieżności między nazewnictwem pomieszczeń na udostępnionych rzutach poszczególnych a nazewnictwem zamieszczonym w obliczeniach natężenia, prosimy o informację

1. które wytyczne (czy rzuty czy obliczenia) należy traktować jako nadrzędne?

Ad. 1 . Jako nadrzędne wytyczne należy traktować projekt (rzuty) i opisy w nim zawarte mając na uwadze nie tylko parametry oświetlenia, ale także sposób zarządzania i tryby pracy opraw. W szczególności oprawy muszą spełniać wszystkie wymagania określone w opisie do projektu - Z-1 ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIETLENIOWYCH – ZAKRES MODERNIZACJI OŚWIETLENIA oraz uwzględniać funkcje oświetlenia awaryjnego.

W przypadku zastosowania opraw zamiennych wymagane jest przedstawienie kart katalogowych zastosowanych opraw oświetleniowych, w których będą podane opisane w dokumentacji projektowej parametry i funkcjonalności opraw. Karty będą podlegały weryfikacji celem potwierdzenia równoważności zastosowanych opraw. Dodatkowo należy pamiętać o wytycznych projektowych do opraw, które wprowadzają niezbędną automatykę do zarządzania oświetleniem.

2. Oraz jaki rodzaj pomieszczeń / jaki poziom natężenia należy przyjąć w pomieszczeniach które nie mają nadanego przeznaczenia tj. nie mają nadanej nazwy ?

Ad. 2 . W załączniku nr 8 do SIWZ Zamawiający umieścił nowe rzuty, w których podano nazwy wszystkich pomieszczeń.

II.

1. Oferent zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, czy zaprojektowane grzejniki stalowe płytowe z bocznym zasilaniem, powinny być w wykonaniu higienicznym?

Ad. 1 Grzejniki stalowe płytowe należy wykonać w wykonaniu higienicznym. W załączniku nr 7 do SIWZ zestawienie grzejników higienicznych dla poszczególnych pomieszczeń.

III.

1. Oferent zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, czy rurociągi instalacji centralnego ogrzewania podlegają wymianie, bądź należy zamontować jakieś nowe podejścia do grzejników?

Ad. 1 Rurociągi instalacji c.o. nie podlegają wymianie, tylko w zakresie podłączenia. Należy dostosować istniejące gałazki (w większości wykonane z rur stalowych spawanych) do rozstawu podejść w nowych grzejnikach

IV.

1. Czy zamawiający w ramach spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej i zawodowej odnośnie termomodernizacji obiektów kubaturowych o wartości 1.400.000,00 zł brutto każda uwzględni wykonanie robót dociepleniowych wchodzących w budowę lub rozbudowę obiektów kubaturowych, czy muszą to być roboty termomodernizacyjne na istniejącym obiekcie na skutek których zredukowane zostały straty ciepła obiektów kubaturowych.

Ad. 1 Zgodnie z treścią SIWZ. Zamawiający potwierdza, że wymóg 1.400.000,00 zł brutto dotyczy minimum dwóch prac dotyczących termomodernizacji obiektów kubaturowych.

2. Brak możliwości uzyskania wełny mineralnej fasadowej o współczynniku $\lambda=0,032$ W/mK. Największy możliwy do uzyskania to $\lambda=0,035$ W/mK. Czy w związku z tym należy przyjąć w wycenie większą grubość wełny?

Ad.2. Należy dostosować grubość wełny tak, aby uzyskać odpowiedni współczynnik U jak przy wełnie 0,032W/m2K.

3. Czy zamawiający określa godziny odnośnie prac związanych z wymianą oświetlenia wewnątrz budynku, czy prace można będzie wykonywać w standardowych godzinach pracy, tzn. poniedziałek-piątek w godz. 8-16? Szczególne chodzi o prace związane z wierceniem.

Ad3. Standardowe godziny pracy, szczegółowy harmonogram wykonawca winien uzgadniać na bieżąco z przedstawicielem zamawiającego.

Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, który zostanie sporządzony z wybranym Wykonawcą i będzie stanowił załącznik do Umowy.

4. Czy projekt wymiany oświetlenia uwzględnia istniejące podwieszane sufity znajdujące się na części obiektu?

Ad. 4 Tak, istniejące sufity podwieszane zostały uwzględnione w projekcie.

5. Czy zamawiający dopuszcza zamianę projektowanych opraw na innego wiodącego producenta UE z zachowaniem rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej?

Ad. 5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw zamiennych - równoważnych innego wiodącego producenta przy założeniu że wszystkie parametry opraw, w tym funkcje oświetlenia awaryjnego oraz funkcjonalność automatyki opraw zostanie spełniona. W przypadku zastosowania opraw zamiennych wymagane jest przedstawienie kart katalogowych zastosowanych równoważnych opraw oświetleniowych, w których będą podane opisane w dokumentacji projektowej parametry i funkcjonalności opraw. Karty będą podlegały weryfikacji celem potwierdzenia równoważności zastosowanych opraw. Dodatkowo należy pamiętać o wytycznych projektowych do opraw, które wprowadzają niezbędną automatykę do zarządzania oświetleniem. Równocześnie zamawiający wymaga, aby każda z opraw równoważnych nie miała większego poboru energii elektrycznej oraz miała nie mniejszy strumień świetlny niż podane oprawy w

dokumentacji projektowej. Przy zastosowaniu opraw równoważnych zamawiający wymaga przedstawienia zamiennych obliczeń oświetlenia, wykonanych w programie Dialux lub równoważnym, celem potwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową.

6. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie autonomicznych opraw dla Oświetlenia awaryjnego z dopuszczeniami CNBOP? Czy na obiekcie jest zainstalowana Centralna bateria dla oświetlenia awaryjnego lub czy jest monitoring opraw pod który winny być dedykowane oprawy? Jeżeli nie, to jaki standard rozwiązania należy przyjąć do wyceny.

Ad. 6. Zgodnie z dokumentacją projektową należy przyjąć oprawy awaryjne z autotestem i podtrzymaniem oświetlenia przez 1 h . Zamawiający informuje, iż w dokumentacji projektowej część opraw jest oprawą zarówno awaryjną jak i oprawą oświetlenia podstawowego. W obiekcie nie ma zainstalowanej centralnej baterii oraz nie ma centralnego monitoringu opraw.

7. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zewnętrznych czujników systemowych DALI dla sterowania oświetleniem ciągów komunikacyjnych?

Ad. 7. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania zewnętrznych czujników systemowych DALI dla sterowania oświetleniem ciągów komunikacyjnych. Wszystkie zastosowane czujniki muszą być zintegrowane w oprawach oświetleniowych.

8. Czy dla sal chorych konieczne jest zastosowanie opraw CRI90? Tego typu oprawa w projekcie występuje m.in. w pomieszczeniach administracji. Norma oświetlenia dla budynków szpitalnych nie wymaga tak wysokiego współczynnika oddawania barw dla tego typu pomieszczeń. Jeżeli inne uwarunkowania o tym decydują proszę o przedstawienie takiego stanowiska.

Ad. 8. Należy zachować CRI 90 ze względu na charakter budynku – obiekt szpitalny.

9. Proszę o podanie kart materiałowych zastosowanych lamp, bez których nie można ocenić czy istniejące przewody będą wystarczającą do zaprojektowanych lamp.

Ad. 9. Do stwierdzenia ilości przewodów nie są potrzebne karty katalogowe. Zastosowanie odpowiedniej ilości przewodów wynika z projektu oraz norm ogólnie przyjętych. Proszę przyjąć ilości podane w przedmiarach robót.

V.

1. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej w przypadku wykazania wykonania robót budowlanych związanych z ochroną termiczną obiektu nowego w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 1 400 000 zł brutto?

Ad. 1 Zgodnie z treścią SIWZ. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie IV1. Zamawiający potwierdza, że wymóg 1.400.000,00 zł brutto dotyczy minimum dwóch prac

dotyczących termomodernizacji obiektów kubaturowych.

2. Czy warunek wykonania robót budowlanych polegających na instalacji OZE o wartości co najmniej 50 000 zł brutto dotyczy jednego zadania inwestycyjnego?.

Ad2. Zgodnie z treścią SIWZ. Zamawiający potwierdza, że warunek zostanie spełniony jeżeli oferent wykaże, że wykonał jedną pracę o wartości co najmniej 50 000 zł brutto z zakresu instalacji OZE.

3. Czy warunek wykonania robót budowlanych polegających na instalacji OZE obiektów kubaturowych o wartości co najmniej 150 000 zł brutto dotyczy jednego zadania inwestycyjnego?.

Ad. 3. Zgodnie z treścią SIWZ „Informacja o zmianach w SIWZ”. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa razy roboty budowlane polegające na instalacji OZE obiektów kubaturowych o wartości co najmniej – 150 000,00 zł brutto każda (dotyczy zadania nr II).

4. Czy warunek wykonania robót budowlanych z branży sanitarnej o wartości co najmniej 360 000 zł brutto dotyczy jednego zadania inwestycyjnego?

Ad 4. Zgodnie z treścią SIWZ. Zamawiający potwierdza, że warunek zostanie spełniony jeżeli oferent wykaże, że wykonał jedną pracę o wartości co najmniej 360 000 zł brutto z zakresu branży sanitarnej.

VI.

1. Oferent zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, czy węzeł cieplny ma być dostarczony jako węzeł kompaktowy, czy można samemu go pospawać na budowie?

Ad. Węzeł cieplny może być wykonany jako kompaktowy lub zmontowany bezpośrednio na budowie (wymienniki ciepłe płytowe lub typu JAD). W obydwu przypadkach Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji wykonawczej montowanych węzłów. Wykonawca zobowiązany będzie do przełączenia istniejącego kotła parowego za pomocą wymiennika para-woda do projektowanego węzła cieplnego.

VII.

1. Oferent zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, z jakiego materiału powinna być wykonana izolacja instalacji solarnej?

Ad.1. Należy wykonać izolację z pianki kauczukowej zgodnie z normą.

Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytań) i udzielone wyjaśnienia Zamawiający zamieścił na swojej stronie internetowej www.spzzozsierpc.eu w miejscu udostępnienia SIWZ dot. przedmiotowego zamówienia.

Wyjaśnienia SIWZ stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i powinny zostać uwzględnione przy opracowaniu oferty.

Informujemy, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami termin składania i otwarcia ofert ulegają zmianie i są wyznaczone na dzień 25 kwietnia 2019 godzina 11.00. Otwarcie ofert 11.30.


Dyrektor
SPZZOZ w sierpcu
Rafał Wiśniewski