

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nr Rej \_\_ \_\_/2019

**UMOWA Nr DZP \_\_ \_\_/2019 (wzór)**

Zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej, ul. Słowackiego 32, 09-200 Sierpc, NIP 776-14-82-499, Regon 000 306 762 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym pod numerem 0000018020, zwanym „Zamawiającym,” w którego imieniu działa:

Dyrektor – .....

a .....

Regon ....., NIP .....

zwanym „Wykonawcą,” reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

**Niniejsza umowa jest następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: DZP.382.PN.04.2019 ogłoszonego w BZP w dniu ..... 2019., w trybie przetargu nieograniczonego.**

Przedmiot niniejszej umowy stanowią roboty budowlane wymienione w załączniku nr 1 do umowy.

**Przedmiot zamówienia**

**§ 1.**

1. W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą, zadanie/zadania pod nazwą:

**Zadanie nr 1 – Prace z branży ogólnobudowlanej i sanitarnej obejmujące Termomodernizację kompleksu budynków SPZZOZ w Sierpcu.**

**Zadanie nr 2 – Prace z branży elektrycznej obejmujące instalacje paneli fotowoltaicznych i wymiana oświetlenia na LED.**

2. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja kompleksu budynków SPZZOZ w Sierpcu ” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym<sup>1</sup> stanowiącym załącznik do umowy;
- 2) wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
  - a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty (teren budowy);
  - b) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty, w tym sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót oraz pomieszczeń, w których prowadzone były roboty, w tym sąsiednich pomieszczeń zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
- 3) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
- 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;

4 Dokładny opis przedmiotu umowy, zakres robót, wymagania techniczne, materiałowe, jakościowe i ilościowe określone zostały w;

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Ofercie Wykonawcy wraz załącznikami złożonej na przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przekazanymi mu:

- 1) dokumentacją projektową,
- 2) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR),
- 3) audytem energetycznym budynku objętego termomodernizacją;
- 4) audytem efektywności energetycznej<sup>2</sup>;

oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

6. Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

7. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości.

8. Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1. Koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu urządzeń i gruzu do miejsca ich utylizacji mieści się w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1.

9. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.

<sup>1</sup> Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie ustalony przed podpisaniem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

<sup>2</sup> Jeśli dotyczy.

§ 2.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników w otoczeniu terenu budowy oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
3. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy wody, a także odbiór ścieków dla celów robót budowlanych, zapewnia Zamawiający natomiast Wykonawca zapewnia opomiarowanie w celu wzajemnego rozliczenia kosztów.
4. Zabezpieczenie poboru oraz dostawy energii elektrycznej dla celów robót budowlanych zapewnia Zamawiający natomiast Wykonawca zapewnia opomiarowanie w celu wzajemnego rozliczenia kosztów.
5. Wykonawca ponosi pełne konsekwencje prawne i finansowe z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku zdrowia lub mienia osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz terenu bezpośrednio przyległego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum wartości kontraktu. (Jeżeli na moment składania oferty suma ubezpieczenia jest mniejsza od wartości umowy Wykonawca zobligowany będzie do zawarcia, doubezpieczenia, polisy ubezpieczeniowej do kwot wynikających z umowy).
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
  - 2) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 3) wykonywanie umowy i prowadzenie prac budowlanych w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości i/lub pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;
  - 4) dbanie o porządek na terenie budowy;
  - 5) kompletowanie, w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 6) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą.
2. Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2019 poz. 266).
4. Na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań.

### Warunki płatności wynagrodzenia

### § 4.

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje wynagrodzenie całkowite (robocizna, materiały i sprzęt) w kwocie: ..... zł, w tym: .....%VAT  
(słownie:..... złotych)  
w tym:  
Zadanie nr ... - wartość brutto .....,  
Zadanie nr ... - wartość brutto .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zakres rzeczowy oraz koszty określone w § 1, § 2, § 3 umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z zawartej umowy, niezbędne do poniesienia celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Należność, o której mowa w ust. 1, płatna będzie etapami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze danego etapu, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 oraz w zakresie płatności drugiej i każdej kolejnej transzy, z zastrzeżeniem § 15.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikające stąd zmiany wynagrodzenia





za dane etapy, oraz inne zmiany nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem § 5.

5. Zmiany i modyfikacje harmonogramu nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz nie powodujące zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1, nie wymagają aneksu do umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu.

6. Płatności, o których mowa w ust. 3, następować będą na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Za zwłokę w płatności określonej w ust. 3, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

11. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek VAT.

12. Wystawione faktury VAT powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru i usługi” następujący zapis „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia pn.: Termomodernizacja kompleksu budynków SPZZOZ w Sierpcu”

### Zmiany umowy

#### § 5.

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:

- 1) zmiany, o których mowa w § 4 ust. 4, 5, 9 i 10; § 6 ust. 3-7, § 10 ust. 3, § 13 ust. 3,
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:





Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska

Mazowsze.  
serce Polski

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,  
b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,  
b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 6;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) - dalej ustawa Pzp i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 oraz pkt 4 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 6, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, Zamawiający, po dokonaniu zmiany umowy, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie umowy.

5. Jeżeli umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c, pkt 3 lit. b i pkt 6, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.

6. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,

d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 4.

## Termin realizacji przedmiotu umowy

### § 6.

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na ..... od dnia przekazania terenu budowy z zastrzeżeniem że realizacja Zadani nr 1 zostanie ukończona nie później niż do 1 czerwca 2020 roku, a realizacja Zadania nr 2 nie później niż do 31 października 2019 roku.

2. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowienia § 4 ust. 4 i 5.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku:

1) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, i których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu,

2) przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, jak np.:

a) długotrwałe i intensywne opady deszczu;

b) oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie;

c) obfite opady śniegu lub spadek temperatury poniżej - 5° C – występujące poza okresem kalendarzowej zimy;

3) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej;

4) wstrzymania, na okres powyżej 7 dni robót budowlanych z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy, w szczególności:

a) wynikających z opóźnień w udostępnieniu Wykonawcy frontu robót przez Zamawiającego lub Użytkownika obiektu, na którym prowadzone są roboty budowlane objęte niniejszą umową;

b) wynikających z opóźnień w udostępnieniu Wykonawcy frontu robót przez innego wykonawcę realizującego roboty budowlane na tym samym obiekcie, których wykonanie warunkuje możliwość wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową;

c) wynikających z opóźnień w wydawaniu stosownych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, itp. dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

d) z uwagi na konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) w przypadku wystąpienia trudności finansowych u Zamawiającego;

f) w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym;

5) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

6) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

7) zaistnienia siły wyższej.

4. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny.

5. W przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający wyznacza nowy termin realizacji zamówienia. W przypadku wstrzymania robót, okres przesunięcia terminu zakończenia zadania równy będzie okresowi na jaki roboty budowlane zostały wstrzymane.

6. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, wynikające z przyczyn określonych w ust. 3, zostaną dokonane na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 7.

7. W przypadku, gdy zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 6, wymagała będzie zgody dysponenta środków finansowych z jakich inwestycja jest dofinansowywana, o których mowa w § 1 ust. 2 - warunkiem wprowadzenia zmiany będzie uzyskanie takiej zgody.

8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, tempo robót według Zamawiającego lub inspektora Nadzoru nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

### Kary umowne

#### § 7.

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:

1) niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % od wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;

2) rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1;

3) nieprzedłożenia Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 2 ust. 9, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 2 ust. 8 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu wymaganego dokumentu ubezpieczenia;





4) za każdorazowe nieudokumentowanie przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że prace fizyczne polegające na bezpośrednim wykonywaniu robót budowlanych, są wykonywane przez osoby (robotników budowlanych) zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł;

2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1.

3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

### **Odbiory robót budowlanych**

#### **§ 8.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających;

2) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy;

3) odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać inspektorowi nadzoru – mailowo lub pisemnie, gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa.

3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą część dokumentów, o których mowa w ust. 9.

4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia robót, pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nieprzekraczającym 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru.

6. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie Strony.

7. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

8. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, takie jak: dokumentacja jakości wyrobów,





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



w tym dokumenty zaświadcające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.); protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

9. Dokumenty, o których mowa w ust. 9, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w jednym komplecie.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający może odmówić odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady niemożliwe do usunięcia lub wymagające dodatkowych nakładów finansowych na ich usunięcie, Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, kwotę stanowiącą równowartość elementu robót, w którym stwierdzono w/w wady.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nie pozwalające na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

13. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 i 13, Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.

14. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

### **Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

#### **§ 9.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku stwierdzenia niewywiązania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może od umowy odstąpić w całości lub w części, w terminie 14 dni od dnia, w którym powzięła informację o podstawach odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, w szczególności może nastąpić jeśli:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie;

2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;

3) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż 14 dni;
- 5) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przedstawił dokumentów potwierdzających że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w § 2 ust. 8;
- 6) u Zamawiającego wystąpią trudności finansowe niepozwalające na dalszą realizację przedmiotu zamówienia;
- 7) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 oraz rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 4, wymagają formy pisemnej oraz pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 4, rozliczenie wykonanych robót budowlanych oraz zgromadzonych na terenie budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego inwentaryzacji robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń dokonanej na terenie budowy.
8. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 7, zostanie przeprowadzona w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 7-8, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
10. Do czasu przeprowadzenia inwentaryzacji, o której mowa ust. 7-9, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 10.**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto ofertowej określonej w § 4 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....)



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie dopuszczanej art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
5. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

### Osoby odpowiedzialne

#### § 11.

1. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia w imieniu Zamawiającego pełnić będą Inspektorzy Nadzoru wyłonieni w drodze odrębnego postępowania. Wykonawca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o osobach wyłonionych do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru.
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

- .....
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 - 3 wymaga pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

### Gwarancja i rękojnia

#### § 12.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, tj. po upływie 5 lat licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji w okresie ..... miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



4. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wbudowanych urządzeń wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania usuwania usterek, wad oraz naprawy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

6. W przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % od wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.

7. Kara umowna naliczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, podlega potrąceniu z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 10 ust. 1 i 5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 13.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający nie zastrzega na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 14.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniające wymagań określonych w siwz;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów i/lub urządzeń podlegających wbudowaniu w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,- zł brutto.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 7 umowy.

10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.



§ 15.

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 16.

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszał będzie





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, wszelką korespondencję skierowaną na znany Zamawiającemu adres uważa się za skutecznie doręczoną.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 17.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym, Prawem budowlanym oraz ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### § 18.

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Grzegorz Przybylski*  
Wa-P-84

*(signature)*