

**Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Słowackiego 32
09-200 Sierpc**

Sierpc, 11.03.2020r.

Do Wszystkich Wykonawców

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu, ul. Słowackiego 32, 09-200 Sierpc zaprasza do złożenia oferty cenowej **na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń po poradni uzależnień w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020.**

I. Tryb zamówienia

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1834 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro zgodnie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Sierpcu.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

**45.21.51.40-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych,
45.41.00.00-4 Tynkowanie,
45.44.21.00-8 Roboty malarskie,
45.31.10.00-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
45.31.60.00-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych
i klimatyzacyjnych,
45.42.11.30-4-Instalowanie drzwi i okien.**

Zamówienie obejmuje wyburzenie starych i budowę nowych ścian działowych, wymianę stolarki okiennej, skucie płytek ze ścian, przebudowę instalacji C.O., zamontowanie okien, szpachlowanie, malowanie sufitów i ścian, ponadto Wykonawca musi uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie instalacji Internet dla przynajmniej 20 stanowisk komputerowych.

2. Przedmiot zamówienia - obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- a) Zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty (teren budowy).**
- b) Uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty, w tym sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku**

prorowadzonych robót oraz pomieszczeń, w których prowadzone były roboty, w tym sąsiednich pomieszczeń zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.

c) Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości.

d) Materiały pochodzące z demontażu urządzeń istniejących oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest poddać utylizacji w ramach wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty. Koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu urządzeń i gruzu do miejsca ich utylizacji mieści się w wynagrodzeniu wynikającym ze złożonej oferty.

3. Wszelkie prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia będą się odbywać na terenie obiektu służby zdrowia (obiekcie użyteczności publicznej), co może powodować utrudnienia w miejscu prowadzenia prac.

Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć i zagwarantować odpowiednie zabezpieczenie miejsc wykonywania poszczególnych elementów robót budowlanych z uwagi na fakt, że wszystkie prace wykonywane będą w użytkowanym obiekcie przy dużym ruchu pracowników i pacjentów.

Tym samym, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia w sposób nieutrudniający pracy i funkcjonowania Zamawiającego.

Uchybienia w w/w zakresie zostaną uznane za nienależyte wykonywanie umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględniania ich w wycenie w terminie wykonania robót. Podczas wizji lokalnej zamawiający udostępni dokumentację techniczną pomieszczeń będących przedmiotem adaptacji jak również przedstawi swoje oczekiwania co do końcowego efektu prac.

5. Wymagany przez zamawiającego minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1). posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

W celu wykazania spełniania warunku należy wraz z ofertą przedłożyć pisemne oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg załącznika nr 2.

2). sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W celu wykazania spełniania warunku należy wraz z ofertą przedłożyć pisemne oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg załącznika nr 2.

3) zdolności technicznej lub zawodowej

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku należy wraz z ofertą przedłożyć pisemne oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg załącznika nr 2.

IV. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonej usługi oraz jej wykonanie zgodnie ze wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
2. Za skutki zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i finansową.

V. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin realizacji – **50 dni od dnia podpisania umowy.**

VI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Przed obliczeniem ceny ofertowej Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmian wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia obowiązków wymienionych w pkt. 1.
3. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
4. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena obejmuje wszystkie roboty budowlane, oraz wszelki koszt materiałów użytych do wykonania zamówienia (okna, parapety, narożniki, farby, akcesoria elektryczne i hydrauliczne, tynki, szpachle), włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz podwykonawców, koszt doprowadzenia terenu prac do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy (Załącznik nr 3 do zaproszenia).

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty wg załączonego wzoru należy składać w terminie do dnia **19 marca 2020 r.** do godz. 11:00 pod adresem:

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Słowackiego 32
09-200 Sierpc
SEKRETARIAT

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 marca 2020 r.** o godz. **11.15** w Pokoju zamówień publicznych SPZZOZ w Sierpcu.
3. Otwarcie ofert jest jawne.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Warunki formalne sporządzenia oferty:
 - a) Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w niniejszej dokumentacji i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
 - b) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym



przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

c) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

d) Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego na adres:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. SŁOWACKIEGO 32
09-200 SIERPC

i opatrzona napisem:

Oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń po poradni uzależnień w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020.

oraz

„Nie otwierać przed dniem 19 marca 2020r. do godz. 11.00”

2. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

3. O terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty w miejscu wskazanym w pkt. 1, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.

IX Kryteria oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie kryterium – **cena 100%**.

X. Termin związania ofertą

1. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania złożoną ofertą.

XI. Podstawa prawna

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej pod adresem www.spzzozsierpc.eu oraz wysłany pocztą do Wykonawców.

XIII. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

2. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt. Nie przysługuje im żadne roszczenie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania wyjaśnień i uzupełnień złożonych ofert.

5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej. Formą proponowaną jest wysyłanie zapytań na adres poczty elektronicznej przetargi@spzzozsierpc.pl za pomocą edytowalnego dokumentu. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie drogą elektroniczną na adres: przetargi@spzzozsierpc.pl. Dokumenty złożone drogą elektroniczną będą wywierały skutki prawne od chwili wysłania/odebrania drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez zamawiającego na adres e-mailowy podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

8. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej RODO), Zamawiający zastrzega sobie prawo do przetwarzania danych osobowych Wykonawców przesyłających oferty handlowe, informacje o produktach lub usługach w celu prowadzonego postępowania zakupowego, a dane zakupowe najkorzystniejszego pod względem złożonych ofert Wykonawcy do celów realizacji zamówienia.

9. Wersja elektroniczna formularza ofertowego dostępna jest na stronie internetowej: www.spzzozsierpc.eu

10. Dodatkowych informacji udziela:

- Jakub Mroczkowski - tel. 668 301 780 – Kierownik działu technicznego.

XIV. Załączniki

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór oświadczenia Wykonawcy.
3. Wzór umowy.

XV. Zawartość oferty:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie zgodnie ze wzorem – załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
3. Szczegółowy kosztorys.

Zatwierdził:


Dyrektor
SPZZOZ w Sierpcu
Robert Makówka⁵

Załącznik Nr 1 do Zaproszenia

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
miejscowość, data

**Samodzielny Publiczny Zespół
Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Słowackiego 32
09-200 Sierpc**

FORMULARZ OFERTOWY

**na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń po
poradni uzależnień w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla
potrzeb administracji SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020
Nazwa i siedziba Wykonawcy:**

.....
.....
NIP REGON.....

Tel.: e-mail:

1. Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w niniejszym na wykonanie robót
budowlanych polegających adaptacji pomieszczeń po poradni uzależnień w celu
dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji SPZZOZ
w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020
zobowiązujemy się do zrealizowania zamówienia za następującą cenę ryczałtową:
Cena netto:

Słownie wartość netto:.....

Stawka VAT: Wartość podatku VAT:

Cena brutto:

Słownie wartość brutto:.....

2. Deklaruję/emy wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie **50 dni od dnia
podpisania umowy.**

3. W przypadku wyboru naszej oferty osobą uprawnioną do kontaktu
z Zamawiającym będzie:

Pan/Pani nr tel.

4. Oświadczamy, że powyższa cena jest ostateczna i nie podlega zmianie w trakcie
realizacji umowy, zawiera wszystkie koszty jakie poniesie zamawiający z tytułu
realizacji umowy.

See

5. Udzielamy gwarancji **na okres 36 miesięcy** (okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót).
6. Oświadczamy, że znany jest nam opis przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą, wliczając w to wszystkie załączniki w zakresie określonym w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, na czas wskazany w Zaproszeniu.
8. Wyrażamy zgodę na zawarcie umowy w brzmieniu przedstawionym w załączniku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Niniejszą ofertę składam przy pełnej świadomości odpowiedzialności karnej wynikającej z Ustawy Kodeks Karny z dnia 6 czerwca 1997 r.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

Dnia

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zaproszenia

.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykonanie robót budowlanych polegających adaptacji pomieszczeń po poradni uzależnień w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej;

Wykonawca składając powyższe oświadczenie ponosi odpowiedzialność zgodnie z Art. 297 Kodeksu karnego tj.

§ 1. Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

§ 2. Tej samej karze podlega, kto wbrew ciążącemu obowiązkowi, nie powiadamia właściwego podmiotu o powstaniu sytuacji mogącej mieć wpływ na wstrzymanie albo ograniczenie wysokości udzielonego wsparcia finansowego, określonego w § 1, lub zamówienia publicznego albo na możliwość dalszego korzystania z instrumentu płatniczego.

§ 3. Nie podlega karze, kto przed wszczęciem postępowania karnego dobrowolnie zapobiegł wykorzystaniu wsparcia finansowego lub instrumentu płatniczego, określonych w § 1, zrezygnował z dotacji lub zamówienia publicznego albo zaspokoił roszczenia pokrzywdzonego.

.....
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 3 do Zaproszenia



Umowa (wzór)

Zawarta w dniu**2020** r. w Sierpcu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej, ul. Słowackiego 32, 09-200 Sierpc, NIP 776-14-82-499, Regon 000 306 762, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000018020, w którego imieniu działa:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

.....
w imieniu i na rzecz której działa:

.....

zwanym „Wykonawcą,”

o następującej treści:

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do złożenia oferty cenowej **na wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń po poradni uzależnień w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020.** o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń po poradni uzależnień w celu dostosowania ich na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji SPZZOZ w Sierpcu, znak sprawy: DZP.382.ZO.07.2020.**

§ 2.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) kosztorys ofertowy
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- 4) zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z załącznikami.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym ustala się na **50 dni od dnia podpisania umowy. Pięć dni roboczych od momentu rozpoczęcia do zakończenia prac budowlanych.**

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie robót,
- 2) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną,
- 3) przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,

- 4) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej (protokół odbioru),
 - 5) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
 - 6) zagospodarowanie wytworzonych odpadów,
 - 7) oznakowania przebywających na terenie wykonywanych prac pracowników firmy,
 - 8) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) zabezpieczenie dróg prowadzących do miejsca robót przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy miejsca robót,
 - 2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 4) kontrolowanie realizacji przedsięwzięcia pod względem technicznym oraz finansowym, sprawdzanie i rozliczenia realizacji warunków umownych oraz bieżące sprawowanie nadzoru technicznego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena, o której mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:
(słownie złotych:)
w tym wartość netto:, podatek VAT
3. Cena obejmuje wszystkie roboty budowlane, oraz wszelki koszt materiałów użytych do wykonania zamówienia ((okna, parapety, narożniki, farby, akcesoria elektryczne i hydrauliczne, tynki, szpachle)), włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz podwykonawców, koszt doprowadzenia terenu prac do stanu pierwotnego w momencie zakończenia inwestycji.
4. Cena uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji, nawet gdyby nie były ujęte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
5. Zaoferowana cena ryczałtowa zawiera roboty dodatkowe, które mogły zostać pominięte, lecz które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 6.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,8% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 2).
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, a w przypadkach określonych w ust. 1 – w wysokości przenoszącej wartość naliczonych kar.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż dwa dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące warunki szczególne:
 - 1) w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
- c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 8.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury – 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres trzydziestu sześciu miesięcy (okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót).

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony będą rozwiązywały polubownie, a po wyczerpaniu tego trybu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: